

Eerste online makelaar goedkoper dan gewone vastgoedagent

Nieuwe site maakt huis verkopen gemakkelijker

Wie zijn huis wil verkopen of verhuren, kan voortaan terecht bij MuisZoektHuis.be, de eerste online vastgoedmakelaar van België. Die helpt eigenaars om hun woning zélf, maar op een professionele manier van de hand te doen. Initiatiefnemer Jan Gorissen werkt zonder commissieloon. U bent dus een pak goedkoper af dan bij een traditioneel vastgoedkantoor. Beroepsfederatie BIV staat evenwel sceptisch tegenover het initiatief.

SONJA VERSCHUEREN

«Veel mensen die hun woning willen verkopen, verkiezen dat zelf te doen, zonder de tussenkomst van een makelaar. Maar voor een particulier is het niet altijd makkelijk om zich een weg te banen door het juridisch klunnen en de vele websites en bladen waarin je kan adverteren», weet Gorissen, zelf een erkend vastgoedmakelaar. Vandaar groeide bij de Limburger de idee om een à la carte-makelaarsdienst op te starten: www.muiszoekthuis.be. Die helpt je in vijf stappen je huis te verkopen. Eerst krijg je een uitgebreide vragenlijst voorgeschiedeld om aan de hand daarvan zelf een advertentie op te maken. Je kan ook foto's of een videoclipje toevoegen. De website maakt je er verder op attent welke documenten vereist zijn voor de verkoop van je woning, zoals een bodemat-test of de kadastrale legger, zeg maar: de identiteitskaart van je eigendom. «Je kan die zelf bij je gemeente opvragen of muiszoekthuis hiervoor inschakelen», aldus Gorissen. Nadien bepaal je in welke media je je ad-

vertentie wil laten verschijnen —op sites als hebbes.be of in week- en dagbladen zoals De Streekkrant of Het Laatste Nieuws— en voor hoe lang. Afhankelijk van het pakket dat je kiest, betaal je tussen 99 en 1.100 euro. Dat lijkt een groot bedrag. Maar voor een huis van 200.000 euro bespaar je al gauw 6.000 euro als je via MuisZoektHuis verkoopt of via een traditionele vastgoedmakelaar, zo berekende Gorissen. Omdat MuisZoektHuis veel advertentieruimte inkoop, ben je als particulier goedkoper af dan wanneer je in alle media apart zou adverteren. Je kan ook een reclamebord in je tuin laten plaatsen, of je huis laten schatten. Zelfs professionele foto's van je woning laten nemen, behoort tot de mogelijkheden, maar daar betaal je dan wel extra voor. Potentiële kopers of huurders nemen via je eigen 'inbox' op MuisZoektHuis contact met je op. Beroepsfederatie BIV lijkt in eerste instantie niet gewonnen voor het initiatief. «Vastgoedmakelaars hebben een bepaalde



Muiszoekthuis.be helpt huis verkopen in vijf stappen. Foto Kos

ethiek te respecteren, zoals het melden van verborgen verbreken. Mensen die hun woning op een website zetten niet», stelt ondervoorzitter Frank Thiers van het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars. «Internet is natuurlijk niet weg te denken uit onze maatschappij, maar kopers worden toch nog altijd graag begeleid bij belangrijke beslissin-

gen zoals het verwerven van een huis», meent Thiers. «Wij stellen ons toch ook altijd vragen bij te goedkope makelaars. Het geld moet dan van ergens anders komen. Het valt nog te bezien of dit een lang leven beschoren is.» Inmiddels staan er op muiszoekthuis.be al zo'n 160 panden te koop, vooral via de samenwerking met notarissen.